

Zoznam povinných príloh k žiadosti o financovanie malého projektu

Prílohy k žiadosti o FINMP sa predkladajú elektronicky v elektronickom systéme FMP.

Prílohy označené písmenom a) sú povinné pre ČR žiadateľov a prílohy označené písmenom b) sú povinné pre SR žiadateľov. Prílohy bez písmena sú povinné pre žiadateľov z oboch strán hranice.

Pokiaľ má žiadateľ k dispozícii konkrétny doklad či potvrdenie k danej prílohe už pred podaním žiadosti o FINMP, doloží ho súčasne so žiadosťou o FINMP a nemusí ho dokladať pred vydaním Oznamenia a podpisom Zmluvy o financovaní malého projektu, pokiaľ to pripúšťa príloha č. II.7 PpŽ.

Povinné prílohy k žiadosti o FINMP		
Č.	Názov prílohy	Popis
1	Doklad o menovaní štatutárneho zástupcu organizácie, ktorý podpisuje žiadosť o FINMP/Dohodu o spolupráci partnerov na malom projekte	<p>Uvedený doklad je povinný predložiť žiadateľ zo SR alebo ČR, ktorý nemá štatutárneho zástupcu evidovaného vo verejne dostupných registroch. V prípade organizácií neziskového sektora predkladá žiadateľ aj stanovky organizácie príp. inú dokumentáciu upravujúcu konanie v mene organizácie.</p> <p>Ďalej je povinný prílohu predložiť každý z partnerov, ktorí podpísali Dohodu o spolupráci partnerov na malom projekte a nemajú štatutárneho zástupcu evidovaného vo verejne dostupných registroch.</p>
2	Splnomocnenie osoby splnomocnenej zastupovať žiadateľa/partnerov v konaní o žiadosti o FINMP/Dohode o spolupráci partnerov na malom projekte (ak relevantné)	<p>V prípade ak štatutárny orgán žiadateľa/partnerov poverí na predloženie a konanie o žiadosti inú osobu, je povinný predložiť aj splnomocnenie osoby splnomocnenej zastupovať žiadateľa v konaní o žiadosti o FINMP/Dohode o spolupráci partnerov na malom projekte (ak relevantné).</p> <p>Žiadateľ/partner predkladá úradne overené splnomocnenie, z ktorého musí byť zrejmé, že osoba/y konajúce v mene žiadateľa/partnera, ktoré nie sú štatutárnym orgánom žiadateľa/partnera, sú riadne splnomocnené vykonávať relevantné úkony vo vzťahu k žiadosti o FINMP a/alebo konaniu o žiadosti o FINMP.</p> <p>Plnomocnenstvo musí obsahovať minimálne:</p> <ul style="list-style-type: none"> označenie a úradne overený podpis štatutárneho orgánu žiadateľa;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ označenie a podpis každej splnomocnenej osoby; ▪ rozsah splnomocnenia, t.j. identifikáciu úkonov, na ktoré sú osoby splnomocnené; ▪ dátum udelenia plnomocnenstva.
3	Dohoda o spolupráci partnerov na malom projekte	<p>Partneri projektu touto dohodou potvrdzujú vážnosť svojho partnerstva pri realizácii projektu a prejavujú vôľu riadne spolupracovať a participovať na realizácii spoločného malého projektu. Túto dohodu uzatvára žiadateľ so všetkými partnermi podieľajúcimi sa na realizácii malého projektu. Vzor tejto dohody, ktorý definuje minimálny rozsah práv a povinností jednotlivých partnerov, je prílohou č. 6 Príručky pre žiadateľa.</p> <p>Dohodu predkladá žiadateľ, podpisujú ju všetci projektoví partneri.</p>
4	Dokumenty preukazujúce spoločnú prípravu projektu	<p>V rámci tejto prílohy žiadateľ doloží dokumenty min. z dvoch prípravných stretnutí, ktoré preukazujú spoločnú prípravu projektu, napr. v prípade osobných alebo online prípravných stretnutí: pozvánka s témami rokovania, prezenčná listina, prípadne zápisnice zo spoločných stretnutí, fotodokumentácia. Žiadateľ môže doložiť aj e-mailovú komunikáciu, ktorá dostatočne preukazuje prípravu projektu aj po obsahovej stránke. Samostatné prezenčné listiny a samostatná fotodokumentácia nie sú relevantnými dokumentami preukazujúcimi spoločnú prípravu malého projektu.</p>
5	Dokumentácia k personálnym výdavkom – metóda „1720“	<p>V prípade vykazovania výdavkov na zamestnancov metódou „1720“ žiadateľ doloží kópie pracovných zmlúv, výplatné pásky (s anonymizovanými osobnými údajmi) za predchádzajúce obdobie v zmysle dokumentu „Oprávnenosť výdavkov“.</p>
Prílohy k žiadosti o FINMP z hľadiska environmentálnych požiadaviek		
6	Stanovisko organizácie ochrany prírody a krajiny k možnosti významného vplyvu návrhu plánu/programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (ak relevantné)	<p>Vyjadrenie k dopadu projektu na územia NATURA 2000 Žiadateľ zo SR alebo z ČR preukazuje označením príslušných bodov v Čestnom vyhlásení žiadateľa SR/ČR, ktoré je súčasťou Formulára žiadosti o FINMP.</p> <p>Projektoví partneri predkladajú príslušné stanovisko (podľa prílohy k aktuálne vyhlásenej Výzve na predkladanie žiadostí o FINMP - Informácia o vydávaní stanovísk NATURA 2000) v prípade, ak:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Partner z ČR v Čestnom vyhlásení pre žiadateľov z ČR neoznačí možnosť D.) PROHLÁŠENÍ – ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000 b) Partner zo SR v Čestnom vyhlásení pre žiadateľov zo SR neoznačí možnosť, že <i>projekt nezahŕňa aktivity so zásahom do infraštruktúry a aktivity súvisiace s obstaraním infraštruktúry alebo nehnuteľností a zároveň nezahŕňa žiadne činnosti/aktivity, v rámci ktorých by bolo potrebné vyjadrenie okresného úradu v SR k územiám sústavy NATURA 2000.</i> <p>Pokiaľ sa k Žiadateľovi nevzťahuje vyššie uvedené písm. a) alebo b) má povinnosť predložiť Stanovisko príslušného úradu, v texte stanoviska musí byť uvedené minimálne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Názov žiadateľa

		<ul style="list-style-type: none"> - Názov malého projektu - Lokalizácia projektu, mapka (kraj, okres, obec) - Vecný popis aktivít a projektu - Zdôvodnenie prečo sa nepredpokladá významný vplyv na územie NATURA 2000 (území sústavy NATURA 2000).
Prílohy k žiadosti o FINMP požadované pri investičných projektoch (ak relevantné)		
7	<p>Doklady preukazujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – katastrálna mapa</p> <p>(Príloha požadovaná pri realizácii stavebných investícií v rámci malého projektu)</p>	<p>Katastrálna mapa Katastrálna mapa (KM) k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný malý projekt a ktorá bola vygenerovaná z dostupných portálov. KM nemôže byť staršia ako 3 mesiace. Žiadateľ je povinný na katastrálnej mape farebne vyznačiť dotknuté nehnuteľnosti.</p> <p>V prípade stavebnej alebo investičnej činnosti sa doklady o vlastníctve resp. iných právach na majetok vzťahujú k stavbám a pozemkom, na ktorých bude žiadateľ aktivity malého projektu realizovať dokladajú čestným vyhlásením pri podaní žiadosti (v rámci Formulára žiadosti o FINMP). Pred vydaním Oznámenia o schválení žiadosti o FINMP postupuje žiadateľ podľa inštrukcií v bode č. 15.</p>
8	<p>Doklady k povoleniu stavby – doklad o zahájení stavebného konania/preukazujúci oprávnenie na realizáciu zámeru</p> <p>(Príloha požadovaná pri realizácii stavebných investícií v rámci malého projektu)</p>	<p>a) Pre ČR žiadateľov:</p> <p>Bylo-li řízení zahájeno podle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žadatel při předkládání žádosti o FINMP dokládá minimálně doklad o podání žádosti o zahájení stavebního řízení na stavebním úřadu (doklad, který předkládá, vyznačí v Čestném prohlášení v rámci Formuláře žádosti o FINMP).</p> <p>Potřebné vyjádření stavebního úřadu (právoplatné stavební povolení) se dokládá nejpozději před vydáním Oznámení o schválení žádosti o FINMP.</p> <p>V případě, že stavební práce nepodléhají územnímu řízení, ani vydání územního souhlasu (v případě menších staveb a drobných úprav uvedených v § 79-80 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, žadatel z ČR vyplní část C2 čestného prohlášení uvedené v Žádosti o FINMP s odkazem na příslušný paragraf a písmeno.</p> <p>Bylo-li řízení zahájeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žadatel s projektovou žádostí doloží:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povolení záměru dle § 197 nového stavebního zákona

		<p>Pokud se jedná o záměr, který v souladu § 171 nevyžaduje povolení, vyplňuje žadatel část C 2) čestného prohlášení s odkazem na toto ustanovení zákona.</p> <p>b) Pre SR žiadateľov:</p> <p>Žiadateľ pri predkladaní žiadosti o FINMP dokladá minimálne doklad o podaní žiadosti o zahájení stavebného konania na stavebnom úrade (doklad, ktorý predkladá vyznačí v Čestnom vyhlásení v rámci Formulára žiadosti o FINMP).</p> <p>Potrebné vyjadrenie stavebného úradu (právoplatné stavebné povolenie) sa dokladá najneskôr pred vydaním Oznámenia o schválení žiadosti o FINMP.</p> <p>V prípade, že stavebné práce vykonávané v projekte nepodliehajú stavebnému konaniu ani vydaniu územného rozhodnutia: podľa príslušného ustanovenia zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), žiadateľ zo SR túto skutočnosť uvedie v rámci Čestného vyhlásenia, časť B2.</p> <p>Pozn. V prípade, ak má žiadateľ/partner pre dané stavebné práce vydané oprávnenie k uskutočneniu stavebných prác v čase predloženia žiadosti o FINMP, môže túto prílohu predložiť so žiadosťou o FINMP.</p>
9	<p>Projektová dokumentácia (Príloha požadovaná pri realizácii stavebných investícií v rámci malého projektu)</p>	<p>a) Postup pre žiadateľov z ČR:</p> <p>Predkládá-li žadatel žádost o FINMP podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Projektová dokumentace minimálně pro vydání územního rozhodnutí. Vyžaduje se výkresová část, rozpočet projektu (včetně výkazu výměr, pokud je to relevantní) a technická zpráva. V případě, že pro realizaci záměru je potřebný jiný druh povolení, předloží žadatel projektovou dokumentaci potřebnou pro vydání tohoto povolení. Projektový partner může předložit i jiný druh dokumentace (realizační studie, atd.) za splnění podmínky, že z dané dokumentace bude možné posoudit účelnost a efektivnost navrhované investice.</p> <p>Předkládá-li žadatel žádost o FINMP připravenou v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon:</p> <p>Vyžaduje se dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů (do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle nového stavebního zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů).</p> <p>b) Postup pre žiadateľov zo SR:</p> <p>Projektová dokumentácia minimálne pre vydanie územného rozhodnutia. Vyžaduje sa stavebný rozpočet overený rozpočtárom, prípadne projektantom a technická správa. V prípade, že pre realizáciu stavby je potrebný iný druh povolenia, predloží žiadateľ dokumentáciu potrebnú pre vydanie tohto povolenia. Žiadateľ môže predložiť aj iný druh dokumentácie</p>

		(realizačná štúdia, atď.) za splnenia podmienky, že z danej dokumentácie bude možné posúdiť účelnosť a efektívnosť navrhovanej investície.
10	Fotodokumentácia stavebného objektu – interiéru/exteriéru	Fotodokumentácia v elektronickej podobe (doporučené vo formáte .jpg/.png) v minimálnom rozsahu 5 fotografií miesta realizácie projektu znázorňujúcich súčasný stav exteriéru a interiéru všetkých priestorov (v prípade líniovej stavby minimálne 3 fotografie). V prípade, že k projektu existuje vizualizácia, prípadová štúdia alebo štúdia uskutočniteľnosti, môže byť súčasťou tejto prílohy.
Nepovinné prílohy k žiadosti o FINMP		
11	Podporná dokumentácia pre preukázanie oprávnenosti výdavkov a ich nárokovanej výšky pre subjekty zo SR a ČR	Podporná dokumentácia preukazujúca oprávnenosť výdavkov a/alebo nárokovanej výšky oprávnených výdavkov ŽoFINMP, a to výsledky z prieskumu trhu, doklady z verejného obstarávania, odkaz na verejne dostupné zdroje, z ktorých žiadateľ vychádzal pri určovaní cien, min. 2 cenové ponuky, prípadne návrh zmluvy o dielo, návrh kúpnej zmluvy, mandátnu zmluvu a zmluvu o spolupráci.
Zoznam príloh predkladaných pred Oznámením o schválení žiadosti o FINMP a podpisom Zmluvy o FINMP		
Č.	Názov prílohy	Popis
12	Výpis z registra trestov fyzických osôb	<p>a) Postup pre žiadateľov z ČR:</p> <p>Každý žiadateľ predkladá výpis z registra trestov všetkých členov štatutárneho orgánu žiadateľa, prokuristu/-ov a ak relevantné aj osoby splnomocnenej zastupovať žiadateľa v konaní o žiadosti o FINMP preukazujúci, že tieto osoby neboli právoplatne odsúdené za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe. Výpis nesmie byť ku dňu predloženia dokladov k Výzve na preukázanie splnenia podmienok pomoci starší ako 3 mesiace.</p> <p>Povinnosť predkladať výpis z registra trestov sa u českých partnerov nevzťahuje na štatutárnych zástupcov, pri ktorých práva a povinnosti zmluvných vzťahov štatutárnych orgánov k organizácii, resp. spôsob vymenovania štatutárneho orgánu upravuje osobitný predpis, a to napr. zákon č. 234/2014 Sb., o štátnej službe, zákon č. 312/2002 Sb o úradníkoch územných samosprávnych celkov, zákon č. 361/2003 Sb., o služobnom pomere príslušníkov bezpečnostných zborov, zák. č. 221/1999 Sb., o vojakoch z povolania.</p>

		<p>b) Postup pre žiadateľov zo SR:</p> <p>- Udelenie súhlasu a údajov k vyžiadaniu výpisu z registra trestov všetkých členov štatutárneho orgánu žiadateľa, prokuristu/-ov a ak relevantné aj osoby splnomocnenej zastupovať žiadateľa v konaní o žiadosti o FINMP preukazujúci, že tieto osoby neboli právoplatne odsúdené za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, alebo</p> <p>- Výpis z registra trestov fyzických osôb preukazujúci, že tieto osoby neboli právoplatne odsúdené za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe. Výpis nesmie byť ku dňu predloženia dokladov k Výzve na preukázanie splnenia podmienok pomoci starší ako 3 mesiace.</p> <p>Predloženie súhlasu s poskytnutím osobných údajov a predloženie výpisu z registra trestov fyzických osôb sa nevzťahuje na štatutárnych zástupcov, pri ktorých práva a povinnosti zmluvných vzťahov štatutárnych orgánov k organizácii, resp. spôsob vymenovania štatutárneho orgánu upravuje osobitný predpis, a to napr. zákon o štátnej službe, zákon o výkone práce vo verejnom záujme, § 4 a § 22 kompetenčného zákona.</p> <p>Vzor udelenia súhlasu je zverejnený na web stránke www.erbbk.eu, v záložke „Vzory tlačív“.</p>
13	Výpis z evidencie skutočných majiteľov – ČR žiadateľa	<p>Údaje o skutočnom majiteľovi právnickej osoby podľa zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů</p> <p>Partneri, ktorí sú evidujúcou osobou¹ v zmysle Zákona o evidenci skutečných majitelů, predloží úplný výpis platných údajov a údajov, ktoré boli vymazané bez náhrady alebo s nahradením novými údajmi.</p>
14	Doklad o zabezpečení spôsobilosti na spolufinancovanie projektu	<p>Táto príloha sa dokladuje nasledovne:</p> <p>V prípade subjektov verejného sektora:</p> <p>Na základe predloženého uznesenia (výpisu z uznesenia) príslušného orgánu (zastupiteľstva/rady) obce/mesta/kraja, o tom, že schvaľuje:</p> <p>predloženie žiadosti o FINMP za účelom realizácie projektu „...názov projektu...“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci (potrebné uviesť konkrétnu sumu v EUR).</p> <p>Uvedenú prílohu predkladajú aj žiadatelia, ktorí na spolufinancovanie projektu dostali finančný príspevok od obce/mesta/kraja.</p>

¹ Nevzťahuje sa na subjekty uvedené v § 7 Zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů

		<p>V prípade subjektov zo súkromného sektora: Splnenie podmienky sa overuje na základe čestného vyhlásenia .</p>
15a	<p>Doklady preukazujúce majetkovo-právne vzťahy k nehnuteľnostiam</p>	<p>Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy (vo vzťahu k realizácii stavebných prác v rámci projektu) pre žiadateľov/partnerov z ČR</p> <p>V rámci tejto prílohy žiadateľ dokladá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kópiu katastrálnej mapy dotknutého územia použiteľnú na právne účely, nie staršiu ako 3 mesiace v čase jej predloženia - List vlastníctva dotknutých parciel, použiteľný na právne účely, nie starší ako 3 mesiace v čase jeho predloženia. <p>Nehnutelnosti (pozemky a stavby), na ktorých budú realizované stavebné práce, reštaurátorské práce v rámci obnovy historických objektov a prípadná obnova zelene musia byť vo výlučnom vlastníctve projektového partnera, alebo podľa nižšie uvedenej výnimky musí projektový partner mať k predmetným nehnuteľnostiam iné právo na základe ktorého je oprávnený stavebné práce uskutočniť. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po finančnom ukončení projektu.</p> <p>Výnimka: V ČR sa povinnosť vlastníť nehnuteľnosti netýka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektov zameraných na miestne komunikácie, u ktorých vlastnícke právo automaticky vyplýva z § 9 zákona č. 13/1997 a nie je potrebné ho preukázať. - projektov zameraných na vybudovanie/modernizáciu/ rekonštrukciu cyklochodníkov, značenie bežeckých a turistických trás, - projektov, v ktorých sú realizované terénne úpravy a iné práce na pozemkoch, ktoré sú nevyhnutné pre naplnenie cieľov projektu (napr. adaptačné opatrenie za účelom prispôsobenia sa zmene klímy či podpory biodiverzity), - stavebných prác zameraných na privedenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrické vedenie), pokiaľ sú pre realizáciu projektu nevyhnutné, - ostatných projektov v prípade, že je vlastníkom nehnuteľnosti niektorý z nasledujúcich subjektov: štát, obec, kraj, nimi založená alebo zriadená organizácia, štátny podnik alebo cirkev. <p>Nehnutelnosti, na ktorých bude malý projekt realizovaný, nesmú byť zároveň zaťažené záložným právom v prospech tretích osôb (a to ani v prípade prenájmu). Výnimku môžu tvoriť iba prípady, kedy ide o záložné právo v prospech banky za účelom zaistenia úveru na spolufinancovanie projektu.</p> <p>V prípade ak projektový partner nie je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov alebo stavby), na ktorých má byť realizovaný investičný projekt, uvedie túto skutočnosť do Čestného vyhlásenia. V týchto prípadoch pred vydaním Oznámenia o schválení žiadosti o FINMP bude povinný predložiť napríklad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - platnú zmluvu o nájme (v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu alebo na dobu neurčitú) - platnú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve - súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

15b	<p>Doklady preukazujúce majetkovo-právne vzťahy k nehnuteľnostiam</p>	<p>Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy (vo vzťahu k realizácii aktivít projektu) pre žiadateľov/partnerov zo SR</p> <p>V rámci tejto prílohy žiadateľ dokladá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zoznam listov vlastníctva dotknutých parciel (vymenovaných v žiadosti o FINMP), na základe ktorého budú prostredníctvom relevantného portálu overené majetkovo-právne vzťahy – list vlastníctva a katastrálna mapa. <p>Nehnutelnosti (pozemky a stavby) a hnutelné veci, prostredníctvom ktorých dochádza k realizácii projektu (týka sa aj reštaurátorských prác v rámci obnovy historických objektov a prípadnej obnovy zelene), musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa/partnera, alebo musí žiadateľ/ partner mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnutelným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnutelné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný. Túto podmienku poskytnutia príspevku musí žiadateľ/partner spĺňať počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t. j. 5 rokov po finančnom ukončení projektu.</p> <p>V prípade ak žiadateľ/partner nie je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov alebo stavby), na ktorých má byť realizovaný investičný projekt, uvedie túto skutočnosť v Čestnom vyhlásení v rámci Formulára žiadosti o FINMP.</p> <p>Zároveň pred vydaním Oznámenia o schválení žiadosti o FINMP predkladá niektorú z nasledujúcich možností:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) platná zmluva o nájme - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle žiadosti o FINMP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, Správca akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa). Takáto zmluva musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu alebo uzatvorená na dobu neurčitú. 2) platná zmluva o budúcej kúpnej zmluve - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle žiadosti o FINMP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt žiadateľom. 3) platná zmluva o výpožičke - z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom v zmysle žiadosti o FINMP. Takáto zmluva musí byť uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po finančnom ukončení projektu alebo uzatvorená na dobu neurčitú. 4) Súhlas vlastníka nehnuteľnosti - z ktorého vyplýva právo uskutočniť malý projekt v zmysle žiadosti o FINMP. Tento súhlas musí byť vydaný minimálne v trvaní 5 rokov po finančnom ukončení malého projektu alebo na dobu neurčitú. V súhlase vlastníka nehnuteľnosti musí byť uvedený popis realizovaných činností. <p>Nehnutelnosti, na ktorých bude projekt realizovaný, nesmú byť zaťažené záložným právom v prospech tretích osôb (a to ani v prípade prenájmu alebo súhlasu). Výnimku môžu tvoriť prípady, kedy ide o záložné právo v prospech banky za účelom zaistenia úveru na spolufinancovaní projektu.</p> <p>V prípade, že je projekt realizovaný na pozemkoch s nezisteným vlastníkom v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov projektový partner predkladá súhlas Slovenského pozemkového fondu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť v súlade s projektom.</p>
-----	--	--

		<p>V prípade, ak je projekt realizovaný na pozemku v zastavanom území obce, ktorý je klasifikovaný ako neknihovaný pozemok v zmysle § 14 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, a ktorý prešiel dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádza, obec ako projektový partner je povinná predložiť evidenčný list, alebo výpis z pozemkovej knihy preukazujúci skutočnosť, že ide o neknihovaný pozemok a iný dokument preukazujúci právo užívať pozemok (napr. vyjadrenie príslušného katastrálneho úradu).</p>
16a	<p>Doklad oprávňujúci vykonať stavebné práce (relevantné pre partnerov z ČR)</p>	<p>Doklady o umiestení záměru (relevantné pre partnerov z ČR):</p> <p>Projekty, jejichž součástí je umístění nového záměru² a s ním spojené stavební práce nebo terénní úpravy, musí být v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nebo zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jehož účinnost v části týkající se povolování záměrů, které nejsou vyhrazenými stavbami podle přílohy č. 3 nového stavebního zákona, nastává 1. 7. 2024. Přitom platí, že se v příslušném řízení postupuje dle těch ustanovení, která byla účinná v okamžiku zahájení řízení:</p> <p>Bylo-li zahájeno řízení o umístění záměru podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je povinnou přílohou k žádosti o FINMP správní akt posuzující umístění záměru (územní rozhodnutí, resp. v některých případech regulační plán, územní souhlas, veřejnoprávní smlouva).</p> <p>V závislosti na rozsahu a náročnosti záměru je třeba předložit alespoň jeden z následujících dokladů</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ platné územní rozhodnutí s vyznačením dne nabytí právní moci; ▪ regulační plán, pokud nahrazuje územní rozhodnutí podle § 61 odst. 2 stavebního zákona. V tomto případě žadatel předloží s odkazem na výše zmíněný paragraf čestné prohlášení (obsažené v Žádosti o FINMP) s následujícími údaji: <ul style="list-style-type: none"> ▪ názvem orgánu, který Regulační plán vydal (vydává jej formou opatření obecné povahy zastupitelstvo obce nebo kraje); ▪ číslem jeho vydání a dnem nabytí jeho účinnosti; ▪ seznamem územních rozhodnutí, která nahrazuje; ▪ prohlášením, že předložený záměr je v souladu s tímto regulačním plánem ▪ webový odkaz na zveřejněný regulační plán. ▪ platná a účinná veřejnoprávní smlouva podle § 78a stavebního zákona; ▪ územní souhlas podle § 96 stavebního zákona. <p>V případě, že záměr nepodléhá posouzení stavebním úřadem z hlediska jeho umístění, tj. územnímu řízení, ani vydání územního souhlasu (v případě menších staveb a drobných úprav uvedených v § 79-80 stavebního zákona), vyplňuje partner část C 2) čestného prohlášení s odkazem na příslušný paragraf a jeho písmeno.</p>

² Nejedná se o projektové záměry, ale o záměry ve smyslu § 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 4 zák. č. 283/2021 Sb.

	<p>V prípade, že Regulační plán nenahrazuje všechna územní rozhodnutí potřebná pro uskutečnění záměru, jsou zbývající územní rozhodnutí zároveň předložena žadatelem s vyznačením nabytí jejich právní moci, případně partner předkládá:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ účinnou veřejnoprávní smlouvu v případě, že byla uzavřena namísto vydání územního rozhodnutí podle § 78a stavebního zákona; ▪ územní souhlas podle § 96 stavebního zákona; ▪ územně plánovací informaci, kterou vydává stavební úřad podle § 21 stavebního zákona, a to o podmínkách uskutečnění jednoduchých staveb (§ 104 odst. 1 stavebního zákona) bez předchozího územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu. <p>V některých případech může dojít ke spojení územního a stavebního řízení, resp. ke spojení územního souhlasu se souhlasem s uskutečněním ohlášeného záměru. V tomto případě partner s projektovou žádostí předloží jeden z následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ platné rozhodnutí stavebního úřadu vydané ve společném spojeném územním a stavebním řízení podle § 94a stavebního zákona s vyznačením nabytí právní moci; ▪ společný územní souhlas a souhlas s uskutečněním ohlášeného stavebního záměru je vydáván pro jednodušší stavby, kdy žadatel požádal současně o územní souhlas a ohlášení stavby podle § 96a stavebního zákona. <p>V případě, že má partner pro daný záměr již vydané oprávnění k provedení stavebních prací, může jej předložit se žádostí o FINMP namísto výše uvedených dokumentů.</p> <p>Doklad opravňující k provedení záměru (relevantné pre partnerov z ČR):</p> <p>Pokud řízení a postupy k vydání oprávnění k provedení záměru byly zahájeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, partner v závislosti na rozsahu a složitosti záměru předloží <u>nejpozději v rámci prokazování splnění podmínek poskytnutí FINMP před vydáním Oznámení o schválení žádosti o FINMP</u> jeden z následujících dokladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ platné stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci, pokud je k provedení záměru vyžadováno podle stavebního zákona; ▪ účinnou veřejnoprávní smlouvu podle § 116 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.; ▪ oznámení záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podle § 117 stavebního zákona s vyznačením vzniku oprávnění provést stavební záměr včetně certifikátu autorizovaného inspektora; ▪ platný souhlas s provedením ohlášeného záměru s vyznačením nabytí právních účinků (dokládá projektový partner v případě provedení jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a údržovacích prací uvedených v § 104 stavebního zákona); ▪ čestné prohlášení uvedené v Žádosti o FINMP o tom, že záměr nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu - dokládá projektový partner v případě, kdy v rámci projektu budou provedeny stavební práce nebo terénní úpravy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 103 stavebního zákona.
--	--

		<p>Pokud řízení a postupy k vydání oprávnění k provedení záměru byly zahájeny podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, partner nejpozději v rámci prokazování splnění podmínek poskytnutí FINMP před vydáním Oznámení o schválení žádosti o FINMP předkládá:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povolení záměru dle § 197 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, anebo čestné prohlášení uvedené v Žádosti o FINMP o tom, že stavební záměr v souladu s § 171 zákona č. 283/2021 Sb. nevyžaduje povolení. <p>V případě, že s příslušnými doklady projektový partner při předložení žádosti o <u>FINMP</u> nedisponuje, je povinen je předložit nejpozději v rámci prokazování splnění podmínek poskytnutí příspěvku před vydáním Oznámení o schválení žádosti o FINMP.</p>
16b	Právoplatné stavebné povolenie (relevantné pre žiadateľov/partnerov zo SR)	<p>Právoplatné stavebné povolenie s vyznačením nadobudnutia právoplatnosti vydané podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) alebo zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 71/1967 Zb. (zákon o správnom konaní) nie je potrebné predložiť pri predkladaní žiadosti o FINMP, ale predkladá ho najneskôr pred vydaním oznámenia o schválení žiadosti o FINMP. V prípade, ak žiadateľ/partner pri predkladaní žiadosti o FINMP disponuje právoplatným stavebným povolením, predkladá ho spolu zo žiadosťou o FINMP.</p> <p>Povinnou prílohou k žiadosti o FINMP sú dokumenty vydané stavebným úradom, ktoré nahrádzajú stavebné povolenie (napr. oznámenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby, povolenie terénnych úprav a prác).</p>
17	Doklad o preukázaní bezdlžnosti na daniach, zdravotnom a sociálnom poistení	<p>a) Žiadateľ z ČR: nepredkladá</p> <p>b) Žiadateľ zo SR: nepredkladá, overuje sa Správcom prioritne prostredníctvom portálu www.oversi.gov.sk, prípadne iných verejne dostupných registroch. V prípade nemožnosti overenia v príslušnom registri si Správca vyhradzuje právo vyžiadať tieto doklady od žiadateľa.</p>
18	Aktualizovaná žiadosť o FINMP, rozpočet, harmonogram	<p>Ak relevantné, žiadateľ upraví/aktualizuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - žiadosť o FINMP - rozpočet malého projektu - harmonogram <p>Aktualizovaná žiadosť o FINMP v elektronickom systéme FMP musí byť zaručeným elektronickým podpisom štatutárneho zástupcu žiadateľa.</p>
19	Zmluva o zriadení príjmového účtu k malému projektu	<p>Kópia zmluvy o zriadení príjmového účtu k malému projektu. Originál/overenú kópiu dodá žiadateľ na vyžiadanie minimálne k nahliadnutiu.</p>

20	Dalšie prílohy vyžiadané v rámci vysporiadania podmienok na poskytnutie pomoci	Správca si môže v rámci vysporiadania podmienok na poskytnutie pomoci vyžiadať aj ďalšie prílohy, ktoré môžu súvisieť s podmienkami stanovenými Regionálnym výborom.
----	---	--

Doplnenie

k prílohám predkladaným pred Oznámením o schválení žiadosti o financovanie malého projektu a Zmluvou o financovaní malého projektu - Prílohy č. 14, 15a, 15b, 16a, 16b

Lehoty, v ktorých vyššie uvedené povinné prílohy majú byť doložené zostávajú platné a sú bližšie špecifikované v Príručke pre žiadateľa a budú uvedené vo Výzve na preukázanie splnenia podmienok pomoci.



V prípade, že žiadateľ nie je z objektívnych príčin schopný dodržať stanovenú lehotu, môže požiadať Správca o predĺženie stanovenej lehoty so zdôvodnením žiadosti a so zoznamom dokumentov, pre ktoré požaduje predĺženie lehoty a uvedie nový hraničný dátum, do ktorého vloží dokumenty vyžadované na základe Výzvy na splnenie podmienok poskytnutia pomoci a prípravy Zmluvy o FINMP. Žiadosť o predĺženie lehoty musí byť predložená Správcovi pred uplynutím stanovenej lehoty. Zároveň platí, že žiadateľ musí zostávajúce dokumenty zaslať Správcovi v pôvodne stanovenej lehote. Správca môže akceptovať predĺženie lehoty max. o 3 mesiace od odoslania žiadosti o predĺženie lehoty.

Príklad: Uznesenie príslušného Zastupiteľstva má byť doložené do 25.4., ale podľa plánu zasadnutí Zastupiteľstva sa zasadnutie koná až 3.5. Z tohoto dôvodu je možné na základe žiadosti žiadateľa lehotu predĺžiť a žiadateľ prílohu predloží ihneď po zasadnutí Zastupiteľstva, v termíne, ktorý uvedie v žiadosti.

Upozorňujeme žiadateľov, že Správca/Administrátor je oprávnený vyžiadať si na kontrolu pôvodný originál dokumentu a Žiadateľ je povinný na toto vyžiadanie požadovaný dokument predložiť v papierovej forme.

Upozornenie pre českých žiadateľov

k prílohám predkladaným k Žiadosti o financovanie malého projektu - Prílohy č. 8, 9, 16a



Upozorňujeme žiadateľov, že vzhľadom na platnosť novely zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (tzv. nový stavební zákon), môže byť rozsah týchto príloh upravený s ohľadom na aktuálnu legislatívu.